

### Baubeschreibung

- zum Bauantrag
- zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

#### 1. Vorhaben

Genauere Bezeichnung des Vorhabens mit Angaben zur Nutzung:

#### 2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer

#### 3. Baugrund / Grundwasserverhältnisse / Altlasten

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Baugrund</b>	
<b>Grundwasserverhältnisse</b>	
<b>Altlasten</b>	<input type="checkbox"/> vorhanden <span style="margin-left: 150px;"><input type="checkbox"/> nicht vorhanden</span>

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen.

Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Formblatt bei.

#### 4. Baustoffe / Konstruktion

(Nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können.)

<b>Teile des Baues</b>	<b>Baustoffe, Bauteile, Bauarten, Feuerwiderstand</b> (ggf. differenziert nach vorhandenen und geplanten Teilen des Baues)
Gründung	
Kellerwände außen/innen	
tragende und aussteifende Wände außen/innen, Stützen	
Außenputz/Außenwandverkleidung einschließlich Dämmstoffe und Unterkonstruktionen	
raumabschließende Wände mit Feuerwiderstandsanforderungen	
raumabschließende Wände ohne Feuerwiderstandsanforderungen	
Brandwände	
Decken	
Fußböden	
Tragwerk des Daches	
Dachhaut	
Treppen	
Treppenträume	
Fenster	
Türen	

## 5. Feuerungsanlagen

### 5.1 Feuerstätten

Anzahl	Art	Verwendungszweck		Wirkprinzip		Art des Brennstoffs			Nennwärmeleistung [kW]
		Warmwasserbereitung	Heizung	raumluftabhängig	raumluftunabhängig	fest	flüssig	gasförmig	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### 5.2 Sonstige Anlagen zur Heizung und Warmwasserbereitung

(z.B. Wärmepumpen, Blockheizkraftwerke, ortsfeste Verbrennungsmotoren)

Art der Anlage:	Nennwärmeleistung [kW]:

### 5.3 Abgasanlagen

Abgasanlagen	Bauart (Schornsteine/Abgasleitungen)	anzuschließende Feuerstätten	
		Art	Zahl
Abgasanlage 1			
Abgasanlage 2			
Abgasanlage 3			

## 6. Brennstofflagerung

<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	<input type="checkbox"/> Erdgas/Stadtgas	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum	<input type="checkbox"/> unterirdisch	<input type="checkbox"/> oberirdisch im Freien

**7. Trinkwasserversorgung**

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert durch:  zentrale Wasserversorgung  eigenen Brunnen

Die Trinkwasserversorgung ist gesichert ab:

Die Trinkwasserversorgung ist nicht gesichert.

**8. Abwasserbeseitigung (§ 44 SächsBO)**

Die Schmutzwasserbeseitigung ist gesichert durch:  Sammelkanalisation im Mischsystem  Sammelkanalisation im Trennsystem

Kleinkläranlage  Sickeranlage  abflusslose Grube  sonstige \_\_\_\_\_ ab Datum:   
(Bezeichnung)

Die Niederschlagswasserbeseitigung ist gesichert durch:  Sammelkanalisation im Mischsystem  Sammelkanalisation im Trennsystem

sonstige Niederschlagswasserbeseitigung (genaue Bezeichnung) \_\_\_\_\_ ab Datum:

**9. Gewerbliche Anlagen, für die eine immisionsschutzrechtliche Genehmigung nicht erforderlich ist**

Zahl der Beschäftigten: (wenn möglich Angabe unterteilt in weiblich u. männlich)	
Art der gewerblichen Tätigkeit	
Betriebszeiten	an Werktagen: von _____ bis _____ Anzahl d. Schichten _____ an Sonn- und Feiertagen: von _____ bis _____ Anzahl d. Schichten _____
Art, Zahl und Aufstellungsort der Maschinen oder Apparate	
Art und Menge der Rohstoffe und Betriebsmittel	
Art und Menge der herzustellenden Erzeugnisse	
Art und Lagerung der Rohstoffe, Betriebsmittel und Erzeugnisse, soweit sie explosions- oder feuergefährlich, wassergefährdend oder gesundheitsgefährdend sind	
Art, Menge und Verbleib der Abfälle und des besonders zu behandelnden Abwassers	

**10. Stellplätze und Garagen (§ 49 SächsBO)**

erforderliche Stellplätze:

davon auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer): \_\_\_\_\_

Art der rechtlichen Sicherung: \_\_\_\_\_

es sollen abgelöst werden:  Stellplätze

**11. Kinderspielplätze**

Ein Spielplatz für Kleinkinder wird errichtet  ja  nein

auf dem Grundstück

auf einem anderen Grundstück

Lage (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer): \_\_\_\_\_

Art der rechtlichen Sicherung: \_\_\_\_\_

**12. Brutto-Grundfläche, Brutto-Rauminhalt**  
(nach Nutzungsarten getrennt)

Nutzungsart	Brutto-Grundfläche	Brutto-Rauminhalt
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
_____	_____ m <sup>2</sup>	_____ m <sup>3</sup>
	Σ _____ m <sup>2</sup>	Σ _____ m <sup>3</sup>

**13. Baukosten**

**Rohbaukosten** <sup>1</sup> \_\_\_\_\_ **EUR**

**Herstellungskosten** <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ **EUR**

<sup>1</sup> Kosten der für die Herstellung des Rohbaus erforderlichen Arbeiten und Lieferungen einschließlich Umsatzsteuer zuzüglich der Kosten für Bauteile, die nicht zum Rohbau gehören, für die jedoch ein Standsicherheitsnachweis erforderlich ist.

<sup>2</sup> Soweit ein Rohbau nicht erstellt wird, sind die Herstellungskosten analog Fußnote 1 anzugeben.  
Bei Umbauten sind auch die Kosten von Abbrucharbeiten zu berücksichtigen. Werden die Herstellungskosten einer baulichen Anlage maßgeblich von einer technischen Ausstattung, die selbst keiner bauaufsichtlichen Prüfung unterliegt, bestimmt, sind die Kosten der technischen Ausstattung gesondert auszuweisen.

**14. Sonstige ergänzende Angaben**

\_\_\_\_\_

**15. Unterschriften**

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
--	--