

Fragebogen zu Einfamilien-/Zweifamilienhaus

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bebautes Grundstück in der Gemarkung _____

Vertrag-Nr.: _____ **Flurstück:** _____

Anschrift: _____

Angaben über das Gebäude zum Zeitpunkt des Kaufes (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor. nein ja Wertermittlungsstichtag: _____

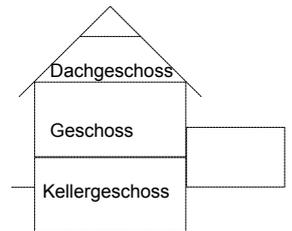
Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

ermittelter Bodenwertanteil _____ € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

ermittelter Gebäudewertanteil _____ €

2. Art des Gebäudes: Auf dem Grundstück vorhanden (Mehrfachkennzeichnung möglich, das Gebäude mit der vorrangigen Nutzung ist zu unterstreichen):

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Zweifamilienhaus
- Villa/Landhaus
- Bauernhaus
- Nebengebäude (Garage, Carport, Schuppen, Anbau, Anbauten mit abweichender Nutzung)



3. Baujahr der Gebäude: _____

4. Stellung der Gebäude (Anbauart des Hauses der vorrangigen Nutzung):

- freistehend
- Doppelhaushälfte
- Mittelhaus
- Endhaus
- ehemaliges Gehöft (Drei-/Vierseitenhof)

5. Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller, ohne Dachgeschoss) _____

6. Ausbau

Keller:

<input type="checkbox"/> vollunterkellert	<input type="checkbox"/> teilunterkellert (ca. %)	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert
<input type="checkbox"/> vollausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut (ca. %)	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut

Dachgeschoss:

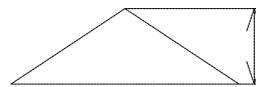
Dachform Satteldach Mansarde Flachdach Dremmel (Kniestock): ja nein

Dachgeschoss: vollausgebaut teilausgebaut (ca. %) nicht ausgebaut

Spitzboden: vollausgebaut teilausgebaut (ca. %) nicht ausgebaut

Nutzbarkeit:

- nutzbar (> 2,00 m Höhe)
- eingeschränkt nutzbar (< 2,00 m Höhe)
- nicht nutzbar (< 1,25 m Höhe)



7. Gebäudekonstruktion

- Mauerwerk
- Beton
- Fertighaus
- Fachwerk
- Stahl
- Holzrahmenbauweise

8. Energiestandard Niedrigenergiehaus/Passivhaus: ja nein

9. Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (geschätzt): Umfang: _____ m³; Kosten: _____ €

10. besondere objektspezifische Werteeinflüsse nein ja, welche _____

11. besondere Bauteile Sauna Schwimmbad Kamin Einbauküche/-möbel

14. wertmindernde Umstände nein ja, welche _____

Fragebogen zu Ein- und Zweifamilienhaus
Stand August 2016

LANDKREIS ZWICKAU
LANDRATSAMT



13. Abmessungen:

Außenmaße der Gebäude in (m):

Wohnhaus:

ggf. zuzüglich Außenmaße in den Geschossen infolge Anbauten:

Geschoss: _____

Länge: _____ Breite: _____ Höhe ca: _____

Länge: _____ Breite: _____ Höhe ca: _____

Nebengebäude:

Länge: _____ Breite: _____ Höhe ca: _____

Anzahl der Wohnungen (Einheiten):

Wohnfläche in m²:

Nutzfläche in m²:

Wohnhaus: _____ Nebengebäude: _____

Wohnhaus: _____

Nebengebäude: _____

Abweichende Nutzung von Teilflächen vom Üblichen: (z.B. zusätzlicher Keller-, Dach- oder Spitzbodenausbau)

Geschoss: _____ Fläche: _____ Art der Nutzung (z.B. Büro, Gewerbe): _____

Geschoss: _____ Fläche: _____ Art der Nutzung (z.B. Büro, Gewerbe): _____

14. Mieten/Pachten (wenn vorhanden, bzw. vermietet/verpachtet):

lfd. Nr.	1) Nutzung	Geschoss	Raumanzahl und Küche	2) Ausstattung	Wohnfläche	Miete 3) monatlich (€)	sonstige Einkünfte 4)	Bemerkungen
Bsp.	L	EG	3	m	90 m ²	450,00	15,00 €/mtl.	Stellplatz

1) Nutzung: W = Wohnung, L = Laden, B = Büro, G = Gewerbe

3) Nettokaltmiete

2) Ausstattung: e = einfach, m = mittel, g = gehoben, s = stark gehoben

4) Stellplatz, Werbefläche, u.ä.

15. Angaben zur letztmaligen Sanierung

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung			modernisiert	zuletzt im Jahr	Anteil am Gesamtbauteil in %
Dachdeckung	Betondachsteine/Ziegel		Schindeln	nein		
	Schiefer	Pappe	Metall	ja		
	Wärmedämmung					
Fassade	Putz		Klinker	nein		
	Wärmedämmung		sonstiges	ja		
Fenster	Einfachfenster mit Einfachglas					
	Kastenrahmen-/Holzverbundfenster			nein		
	2-Scheiben-Isolierglas			ja		
	3-Scheiben-Isolierglas Schallschutz					
Fußboden-/Wand-/Deckenbekleidung	komfortabel	mittel	einfach	nein		
				ja		
Heizung	Zentralheizung		Etagenheizung	nein		
	Fußbodenheizung		Einzelöfen	ja		
Sanitäre Anlagen	Bad/Dusche:	vorhanden	zwei/mehrere	nein		
			nicht vorhanden	ja		
	WC:	vorhanden	zwei/mehrere			
Elektroinstallation	aufwendig	mittel	einfach	nein		
	Sicherheitsanlagen			ja		
Medienleitungen	zentrale Abwasserentsorgung			nein		
	teil-/biologische Kleinkläranlage			ja		
	Strom-/Wasseranschluss					