

Fragebogen zur Eigentumswohnung/zum Teileigentum

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bebautes Grundstück in der Gemarkung _____

Flurstück: _____

Anschrift: _____

Hier: Angaben für Eigentumswohnung/Teileigentum zum Zeitpunkt des Kaufes

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor?

nein ja Wertermittlungsstichtag: _____

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten/Exposé entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens/Exposés anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

2. Wird das Gebäude durch eine Hausverwaltung unterhalten?

nein ja Firma: _____
 Telefonnr.: _____

3. Angaben zum Gebäude:

3.1 Gebäudeart/Anzahl der Einheiten insgesamt

Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus Wohn- und Geschäftshaus Geschäftsgebäude

Anzahl der Wohneinheiten _____ Anzahl der Gewerbeeinheiten _____

3.2 Baujahr des Gebäudes _____

letztmalig grundlegend modernisiert im Jahr _____

3.3 Stellung des Gebäudes

freistehen Doppelhaushälfte Reihenmittelhaus Reihenendhaus

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz nein ja Im Gebäude ist ein Aufzug vorhanden nein ja

4. Angaben zur Eigentumswohnung

4.1 Größe der Wohnung/Gewerbeeinheit

Wohn-/Gewerbefläche: _____ m²

4.2 Durchschnittliche Raumhöhe

Raumhöhe: _____ m

4.3 Zur Einheit gehörende PKW-Stellplätze (Stpl.)

Stellplatz (frei) _____ Carport _____ Stpl. in Doppelgarage _____ Stpl. in Reihengarage _____

Stpl. - Einzelgarage _____ Tiefgaragenstellplatz als _____ Doppelparker-Stpl. _____ Vierfachparker-Stpl. _____

4.4 Angaben zur letztmaligen Sanierung

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung			modernisiert	zuletzt im Jahr	Anteil am Gesamtbauteil in %
Fenster	Einfachfenster mit Einfachglas			nein		
	Doppelfensterrahmen					
	Isolierglas			ja		
Fußböden/Decken/Wände	komfortabel	mittel	einfach	nein		
				ja		
Heizung	Zentralheizung		Etagenheizung	nein		
	Fußbodenheizung		Einzelöfen	ja		
Sanitäre Anlagen	Bad/Dusche:	vorhanden	zwei/mehrere	nein		
			nicht vorhanden			
	WC:	vorhanden	zwei/mehrere	ja		
Elektroinstallation	aufwendig	mittel	einfach	nein		
	Sicherheitsanlagen			ja		

Fragebogen zu Eigentumswohnung/Teileigentum
Stand August 2016

