

Fragebogen zu Gewerbeimmobilien

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bebautes Grundstück in der Gemarkung _____

Vertrag-Nr.: _____ **Flurstück:** _____

Anschrift: _____

Gebäude: _____

Angaben für Gewerbeimmobilien zum Zeitpunkt des Kaufes (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor. nein ja

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen.

2. Nur falls ein Gutachten vorliegt

ermittelter Bodenwertanteil _____ € ermittelter Gebäudewertanteil _____ €

3. Baujahr des Gebäudes _____ **modernisiert im Jahr** _____

4. Anzahl der Gewerbeeinheiten _____

5. Größe des Gebäudes/Flächenaufteilung

Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m Gewerbefläche insgesamt: _____ m²

Nutzung	Geschoss	beheizbar	klimatisiert	WC	Nutzfl. in m ²	(V)ermietet (E)igegenutzt	Nettokaltmiete monatlich (€)	Bemerkungen z.B. Leerstand
Bsp.	EG	ja	nein	ja	90 m ²	V	450,00 €	
Büro								
Verkauf								
Produktion/Werkstatt								
Lagerfläche								
sonstiges								
ggf. Mischmiete								

Freilagerfläche: _____ m² Anzahl der Stellplätze: _____

6. Art des Gebäudes: Nebengebäude Hauptgebäude

7. Gebäudekonstruktion

Mauerwerksbau Skelettbau Rahmenbau Fachwerkbau sonstiges _____

einfache Wände (Holz, Blech, Faserzement) Leichtbeton Schwerbeton

mit Wärmedämmung ohne Wärmedämmung sonstiges _____

Keller

vollunterkellert teilweise unterkellert (ca. _____ %) nicht unterkellert

Fragebogen zu Gewerbeimmobilien
Stand August 2016

8. Angaben zur letztmaligen Sanierung

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung	modernisiert	im Jahr	teilweise in %
Dachdeckung	Wellfaserzement	Bitumendachbahnen	ja	
	Blecheindeckung	Betondachpfannen	nein	
	mit Wärmedämmung	ohne Wärmedämmung		
	sonstiges: _____			
Fenster	Holz/Stahl, Einfachverglasung	Glasbausteine	ja	
	Holz/Kunststoff, Isolierverglasung		nein	
	Aluminium (aufwendige Festerkonstruktion)			
	sonstiges: _____			
Bodenbeläge	Rohbeton (Anstrich)	Estrich/Gussasphalt	ja	
	Fliesen	Verbundpflaster	nein	
	Belag für schwerde Belastungen	PCV		
	sonstiges: _____			
Heizung	Einzelöfen	Sammelheizung	ja	
	Fernheizung	Warmluftheizung	nein	
	elektr. Speicherheizung			
	sonstiges: _____			
Elektroinstallation	auf Putz	unter Putz	ja	
	Hausanschluss erneuert im Jahr _____	nein	nein	
Sanitäre Anlagen	WC	Trockenklo	ja	
	Dusche	Kunden-WC		
	Fliesen raumhoch	teilweise gefliest	nein	
	ohne Fliesen			

9. Abwasserentsorgung:

zentral eigene

10. Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (geschätzt):

nein ja falls ja, Höhe der Abbruchkosten: _____ €

Weitere Fragen

Haben Sie bestimmte Grundstücksmerkmale bei der Preisfestlegung als besonders wertbeeinflussend eingestuft (z.B. Bahnanbindung, LKW-Zufahrt, allgemeine Verkehrslage, Ausnutzbarkeit)?

nein ja, welche _____

Wurden Einrichtungsgegenstände/Maschinen mitverkauft?

nein ja, welche _____

geschätzter Wert: _____ €

Waren wertmindernde Umstände z.Z. des Kaufes vorhanden (mangelnde Isolierung, Bauschäden)?

nein ja, welche _____