

Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge

Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	31.08.2023	nicht öffentlich
Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	31.08.2023	öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A für das Verwaltungszentrum Zwickau, Werdauer Str. 62, 08056 Zwickau - Digitale Schließanlage

Gesetzliche Grundlage: BGB §§ 631 – 651
Haushaltssatzung des Landkreises Zwickau
SächsVergabeG
VOB/A

Einreicher: Landrat

Erarbeitet: Amt für Zentrales Immobilienmanagement

Beschlussvorschlag:

1. Der Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A für das Verwaltungszentrum Zwickau, Werdauer Straße 62, 08056 Zwickau:

Leistung	Firma	Auftragssumme brutto
Digitale Schließanlage	ModiTech Service GmbH Annaberger Straße 73 09111 Chemnitz	270.294,82 €

2. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt des § 8 Abs. 2 SächsVergabeG. Der Auftrag darf erst dann erteilt werden, wenn im Falle einer Bieterbeanstandung die Nachprüfbehörde nicht innerhalb von 10 Kalendertagen nach ihrer Unterrichtung das Vergabeverfahren beanstandet hat.

Michaelis
Landrat

Rechtlich und haushaltsrechtlich geprüft:

Dr. Vogel, Steffen
Hartung, Mathias

Amtsleiter Rechtsamt
Dezernent Finanzen und Service

Begründung:

Im Rahmen des Standortkonzeptes und auf Grundlage des Mietvertrages mit der Stadt Zwickau zur Anmietung des Verwaltungszentrums Zwickau (Häuser 1, 5 und 7 komplett, Häuser 4 und 9 anteilig) ist die Installation der digitalen Schließanlage des LRA Zwickau notwendig.

Die derzeit eingebaute analoge mechanische Schließanlage der Stadt Zwickau hat ihre Kapazitätsgrenze erreicht. Vorhandene Schließgruppen sind für die Organisationsstruktur der Landkreisverwaltung nicht mehr ausreichend, sodass die tatsächlich benötigte Ausgabe der Schlüssel nicht zu realisieren ist. Ersatzbeschaffung von Schlüsseln wird auf Grund des Alters der Schließanlage immer kostenintensiver. Sicherheitstechnische und datenschutzrechtliche Vorgaben können nicht erfüllt werden. Insbesondere durch zusätzliche Aufgaben der Landkreisverwaltung, wie die verstärkte Aufnahme der Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine, die gesetzliche Änderung im Wohngeldgesetz usw. müssen die Sachgebiete personell und demzufolge auch räumlich aufgestockt werden. Dazu fehlen separate Schließgruppen und Schlüssel.

Während der Corona-Pandemie wurden mit dem Einverständnis der Stadtverwaltung Zwickau in die Außentüren sowie einigen Etagentüren der durch den Landkreis Zwickau angemieteten Häuser bereits digitale Schließzylinder eingebaut, was den Verwaltungsaufwand durch die Schlüsselbeschaffung und -tausch wesentlich minimiert und die Sicherheit erhöht hat. Nunmehr ist die komplette Umstellung auf das digitale Schließsystem der Landkreisverwaltung (Fabrikat Simons Voss) unumgänglich. Die Maßnahme ist mit der Stadtverwaltung Zwickau abgestimmt, die Genehmigung wurde erteilt.

Die digitale Schließanlage wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Bekanntgabe erfolgte auf der Vergabeplattform RIB iTWO tender (Vergabenummer: 006040_01_2023) am 21.07.2023.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 6 Unternehmen heruntergeladen.

Leistung	Ausschreibung	heruntergeladene Vergabeunterlagen	abgegebene Angebote
Digitale Schließanlage	Öffentliche Ausschreibung	6	1

Das Amt für Zentrales Immobilienmanagement hat hinsichtlich der Installation „Digitale Schließanlage“ für das Verwaltungszentrum Zwickau das Vergabeverfahren als öffentliche Ausschreibung (Vergabenummer: 006040_01_2023) nach VOB/A ordnungsgemäß durchgeführt und dokumentiert.

Die Prüfung und Auswertung des Angebotes sowie die Erstellung der Vergabeempfehlung erfolgte durch das Amt für Zentrales Immobilienmanagement entsprechend dem „Prüfschema zur Wertung von Angeboten“ nach der Anlage zu § 5 Abs. 1 SächsVergabeG vom 14.02.2013 i. V. m. § 16 VOB/A.

Nach Prüfung und Wertung der eingereichten Angebote stellte sich die Firma

ModiTech Service GmbH
Annaberger Straße 73
09111 Chemnitz

als wirtschaftlichster und einziger Bieter mit einem Angebotspreis von **270.294,82 €** heraus.

Es wird empfohlen, die Bauleistungen an diese Firma zu vergeben.

Die Einzelmaßnahme ist im Haushaltsplan 2023/2024 unter der Investitionsnummer 91118010200201 dargestellt und die Finanzierung dadurch im Rahmen des Haushaltsvollzuges sichergestellt.

Anlage (nicht öffentlich)

Anlage 1 - Vergabevermerk