

## **Beschlussvorlage**

öffentlich

### **Beratungsfolge**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Datum</b>	
Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	20.08.2025	nicht öffentlich
Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	20.08.2025	öffentlich

Gegenstand der Vorlage:

Vergabe von Hausmeisterdienstleistungen inkl. Winterdienst nach VgV für die Objekte Dr.-Päßler-Schule, Am Gewerbepark 3, 08393 Meerane und Goetheschule, Schulstr. 10, 08393 Meerane

Gesetzliche Grundlage:

Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung – VgV, VOL/A)  
Hauptsatzung des Landkreises Zwickau

Einreicher:

Landrat

Erarbeitet:

Amt für Zentrales Immobilienmanagement

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Vergabe der Hausmeisterdienstleistungen für die Objekte Dr.-Päßler-Schule (G-Schule), Am Gewerbepark 3, 08393 Meerane und Goetheschule (L-Schule), Schulstr. 10, 08393 Meerane an das Unternehmen

Serval Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH  
Breithauptstraße 12  
08056 Zwickau

mit einem Angebotspreis von 543.638,87 € (brutto, über eine Laufzeit von 48 Monaten mit der Option der Verlängerung um weitere 24 Monate).

Michaelis  
Landrat

Rechtlich und haushaltsrechtlich geprüft:

Richter, Eike  
Hartung, Mathias

Amtsleiter Rechtsamt  
Dezernent Finanzen und Service

Begründung:

Die bisherigen Verträge über die Hausmeisterdienstleistungen der landkreiseigenen Objekte G-Schule und L-Schule in Meerane wurden vertragsgemäß beendet und turnusmäßig neu ausgeschrieben.

Aufgrund von Synergieeffekten werden die Hausmeisterdienstleistungen der beiden Objekte nun in einem Vertrag zusammengefasst.

Ab dem 01.10.2025 wird der neue Vertrag aktiv.

Die Bekanntgabe wurde veröffentlicht beim Supplement zum Amtsblatt der EU-tenders electronic daily (Vergabenummer: 027210\_027410\_HMDL\_2025) am 24.03.2025.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 12 Unternehmen heruntergeladen.

Leistung	Ausschreibung	heruntergeladene Vergabeunterlagen	abgegebene Angebote
Hausmeisterdienstleistungen inkl. Winterdienst	Offenes Verfahren	12	8

Das Amt für Zentrales Immobilienmanagement hat das Vergabeverfahren als Offenes Verfahren (Vergabenummer: 027210\_027410\_HMDL\_2025) nach VgV ordnungsgemäß durchgeführt und dokumentiert.

Die ausgeschriebene Hausmeisterdienstleistung umfasst die alle regelmäßig an den Objekten anfallenden Tätigkeiten aus diesem Bereich einschließlich des Winterdienstes über eine Laufzeit von 48 Monaten mit Option auf eine weitere Verlängerung um 24 Monate. Die Option geht nicht in die Wertung ein.

Nach Prüfung und Auswertung der eingegangenen Angebote stellte sich die Firma

Serval Gebäudemanagement und Industrietechnik GmbH  
Breithauptstraße 12  
08056 Zwickau  
mit einem Angebotspreis i. H. v 543.638,87 € brutto

über eine Laufzeit von 48 Monaten mit der Option auf Verlängerung um weitere 24 Monate als wirtschaftlichster Bieter heraus.

Die Finanzierung für die Laufzeit über 48 Monate mit Option auf Verlängerung um 12 Monate ist im Haushaltsplan ab 2025 unter den Produktkonten 22130101.4241018 (Dr.-Päßler-Schule) und 22150102.4241018 (Goetheschule) veranschlagt.

**Anlagen: nicht öffentlich**  
Anlage 1 - Vergabevermerk