

Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	
Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	05.11.2025	nicht öffentlich
Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	05.11.2025	öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Planungsleistungen Ertüchtigung
Straßenmeisterei Hermsdorf - Objektplanung

Gesetzliche Grundlage: GWB, VgV, BGB, HH-Satzung, HOAI,
SächsStrG, RAM 2025

Einreicher: Landrat

Erarbeitet: Dezernat 4 - Bau, Kreisentwicklung, Vermessung

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistung
Ertüchtigung Straßenmeisterei Hermsdorf – Objektplanung an das Unternehmen

H2 ARCHITEKTUR by hendrik heine
Lößnitzer Straße 15
09350 Lichtenstein/Sa.

mit einer geprüften Endsumme von **464.382,30 €** (brutto).

Michaelis
Landrat

Rechtlich und haushaltsrechtlich geprüft:

Grimmer, Heike
Hartung, Mathias

Stellv. Amtsleiter Rechtsamt
Dezernent Finanzen und Service

Begründung:

Der Kreistag des Landkreises Zwickau hat in der Sitzung am 29. Mai 2025 die Durchführung der Investitionsmaßnahme zur Ertüchtigung der Straßenmeisterei Bernsdorf (Ortsteil Hermsdorf) beschlossen (Beschluss 289/24/KT).

In Umsetzung dieses Beschlusses wurde die Leistung „Objektplanung Gebäude und Innenräume“ nach § 4 der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) am 18. Juli 2025 als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. § 17. Abs. 1 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) national ausgeschrieben.

Der Umfang der Auftragsvergabe wurde auf 498.610,00 EUR (brutto) geschätzt.

Das Verfahren wurde in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt.

In der ersten Phase haben 14 Bieter einen Teilnahmeantrag gestellt. Diese Anträge wurden nach den bekanntgemachten Auswahlkriterien bewertet. Die Rangfolge richtete sich nach den erreichten Punkten. Acht Teilnahmeanträge erhielten die volle Punktzahl. Da die Anzahl der Teilnahmeanträge mit gleicher Höchstpunktzahl die Höchstzahl der Teilnehmer an der zweiten Verfahrensstufe überschritt, wurde für die Auswahl der fünf Bewerber, die in der zweiten Verfahrensphase um Abgabe eines Angebotes aufgefordert und zum Bietergespräch eingeladen wurden, das Losverfahren angewendet. Im Ergebnis beteiligten sich vier Bieter.

Die unterschiedlich gewichteten Zuschlagskriterien für die Bietergespräche lauteten:

1. Analyse der Aufgabestellung und Projektanforderungen
2. Projektabwicklung
3. Organisation, Qualifikation und Erfahrung
4. Verfügbarkeit, Präsenz
5. Angebotsvergleichshonorar

Entsprechend der Wertungsmatrix soll das Planungsbüro

H2 ARCHITEKTUR by hendrik heine
Lößnitzer Straße 15
09350 Lichtenstein/Sa.

mit einer geprüften Endsumme von 464.382,30 EUR (brutto) den Zuschlag erhalten.

Die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel erfolgt unter dem Produktsachkonto 54910202.7851100 innerhalb der Investitionsmaßnahme 5491020200201 und wird aus der Bauablösesumme finanziert, die der Landkreis Zwickau vom Freistaat Sachsen für dieses Vorhaben erhalten hat.