

Beschlussvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	
Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	24.03.2026	nicht öffentlich
Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss	24.03.2026	öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A für das Objekt K 7307 Fahrbahninstandsetzung OL Gersdorf, 1. BA

Gesetzliche Grundlage: BGB §§ 631 – 650v,
SächsVergabeG,
VOB/A,
SächsLKrO § 37 Abs. 3 Satz 1,
Hauptsatzung des Landkreises Zwickau

Einreicher: Landrat

Erarbeitet: Amt für Straßenbau

Beschlussvorschlag:

Der Wirtschafts-, Bau- und Umweltausschuss beschließt die Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A für das Objekt K 7307 Fahrbahninstandsetzung OL Gersdorf, 1. BA an das Unternehmen

**VSTR AG Rodewisch
August-Bebel-Straße 4
08228 Rodewisch**

mit einer geprüften Endsumme von **615.753,14 EUR** (brutto).

Michaelis
Landrat

Rechtlich und haushaltsrechtlich geprüft:

Richter, Eike
Hartung, Mathias

Amtsleiter Rechtsamt
Dezernent Finanzen und Service

Begründung:

Die Vergabe von Bauleistungen betrifft die Bindung eines Bauunternehmens für die Realisierung des Vorhabens K 7307 Fahrbahninstandsetzung Ortslage Gersdorf, 1. Bauabschnitt. Das Vorhaben umfasst folgende wesentliche Teilobjekte:

Bauabschnitt 1 - Gersdorfer Hauptstraße zwischen NK 5242 034 Stat. 2,397 und NK 5242 034 Stat. 2,716 (Gersdorfer Hauptstraße Nr. 1/Einmündungsbereich B 173 bis Nr. 23/Einmündungsbereich „Im Gewerbegebiet“):

- für den Landkreis Zwickau:
 - Instandsetzung der Fahrbahn mit Beseitigung entwässerungsschwacher Bereiche
- für den Landkreis Zwickau im Auftrag der Gemeinde Gersdorf:
 - Ersatzneubau der Bushaltestelle und Querungsstelle vor Haus Nr. 4
 - Instandsetzung des fahrbahnbegleitenden Gehweges zwischen Haus Nr. 1 und Haus Nr. 13
- für die Westsächsische Abwasserentsorgungs- und Dienstleistungsgesellschaft mbH:
 - Erneuerung von Schachtabdeckungen
- für die eins energie in sachsen GmbH & Co. KG, vertreten durch die MRK Media AG:
 - Breitbandverlegung

Bauabschnitt 2.2 - Gersdorfer Hauptstraße zwischen NK 5242 019 Stat. 1,800 und NK 5242 019 Stat. 1,899 (Einmündung „Weststraße“ bis „Erlbacher Straße“):

- für den Landkreis Zwickau:
 - Instandsetzung der Fahrbahn einschließlich Busbucht
- für die Westsächsische Abwasserentsorgungs- und Dienstleistungsgesellschaft mbH:
 - Erneuerung von Schachtabdeckungen
- für die eins energie in sachsen GmbH & Co. KG vertreten durch die MRK Media AG:
 - Breitbandverlegung im Gehwegbereich

Auf der Grundlage von Realisierungsvereinbarungen mit den vorgenannten Partnern wurden zur Sicherung eines einheitlichen Bauablaufs die erforderlichen Leistungen in einer Gesamtvergabe am 20. Januar 2026 öffentlich ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 17. Februar 2026 gaben zwei Bieter Angebotswertungssummen von 838.572,06 EUR (brutto) bis 997.318,69 EUR (brutto) ab. Die vom Planungsbüro geschätzten Kosten lagen bei 1.038.849,96 EUR (brutto).

Die Prüfung des Angebots durch alle beteiligten Auftraggeber ergab, dass der Bieter mit dem niedrigsten Angebot alle Bedingungen der Ausschreibung erfüllt hat und das Angebot auskömmlich kalkuliert ist. Aus diesem Grund wurde auf der Grundlage der o. g. Realisierungsvereinbarung von den Fachabteilungen der Vertragspartner der Vorschlag für die Vergabe an das Bauunternehmen

**VSTR AG Rodewisch
August-Bebel-Straße 4
08228 Rodewisch**

erarbeitet.

Der Auftrag, den der Landkreis im eigenen Namen sowie im Namen der Gemeinde Gersdorf vergibt, beläuft sich inklusive eines Anteils von 83,59 % im Bauabschnitt 1 und 75,86 % im Bauabschnitt 2.2 an der Baustelleneinrichtung auf 615.753,14 EUR (brutto) (inkl. der Anteile der Gemeinde Gersdorf von 108.248,64 EUR [brutto]).

Darüber hinaus beauftragen die Medienträger im Rahmen der o. g. Realisierungsvereinbarungen im eigenen Namen und für eigene Rechnung folgende Anteile:

- Westsächsische Abwasserentsorgungs- und Dienstleistungsgesellschaft mbH:
 - Bauleistung in Höhe von 14.501,43 EUR (brutto) - inklusive eines Anteils von 2,21 % im Bauabschnitt 1 und 0,98 % im Bauabschnitt 2.2 an der Baustelleneinrichtung

- eins energie in sachsen GmbH & Co. KG vertreten durch die MRK Media AG:
 - Bauleistung in Höhe von 208.317,49 EUR (brutto) - inklusive eines Anteils von 14,20 % im Bauabschnitt 1 und 23,16 % im Bauabschnitt 2.2 an der Baustelleneinrichtung

Das Gesamtvolumen der Ausschreibung beträgt 838.572,06 EUR (brutto).

Die Bauzeit wurde vom 4. Mai 2026 bis 27. November 2026 festgelegt.

Die Finanzierung des Leistungsanteils des Landkreises Zwickau für den Straßenbau erfolgt über den § 20a des Sächsischen Finanzausgleichsgesetzes. Die Gemeinde Gersdorf hat die Mittel für den Bau zugesagt.

Mit Beschluss BV/171/2025 vom 24. September 2025 wurde die Maßnahme bereits in der Objektliste zu § 20a SächsFAG abgebildet und durch den Kreistag beschlossen. Die Fortschreibung der Objektliste für das Haushaltsjahr 2026 wird dem Kreistag im III. Quartal 2026 vorgelegt. Die Gesamtfinanzierung wird im Rahmen der Jahresscheibe 2026 im Produktkonto 54210101.096002/7851200 unter der Vorhabenummer 5421017307211 sichergestellt.