

Ausschreibung

Pacht von Landwirtschaftsflächen

Landwirtschaftsfläche
08141 Reinsdorf

Der Freistaat Sachsen, vertreten durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM), bietet nachfolgende Landwirtschaftsflächen zur Pacht an:

Ansprechpartner

Staatsbetrieb Sächsisches
Immobilien- und
Baumanagement,
Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz
Telefon +49 371 457-4801
Telefax +49 351 45109-93400

Ansprechpartner:
Ivonne Gunia
Telefon +49 371 457-4896
E-Mail: Ivonne.Gunia@zfm.smf.sachsen.de

www.immobilien.sachsen.de

Landkreis: Zwickau

Gemeinde: Reinsdorf

Gemarkung(en): Friedrichsgrün

Grundstücksgröße (in ha): 3,9926

Objektbeschreibung:

Die nachfolgenden Landwirtschaftsflächen werden für den genannten Zeitraum zur Pacht angeboten.

Im Vertrag enthalten ist die einmalige Option des Pächters zur Verlängerung der Vertragslaufzeit um 5 Jahre. Das Verlängerungsersuchen des Pächters wird vom Verpächter nur aus wichtigem Grund oder wenn staatliche Interessen entgegenstehen abgelehnt. Bei der Ausübung der Verlängerungsoption durch den Pächter erhöht sich der jährliche Pachtzins ab dem Zeitpunkt der Verlängerung um 15 %.

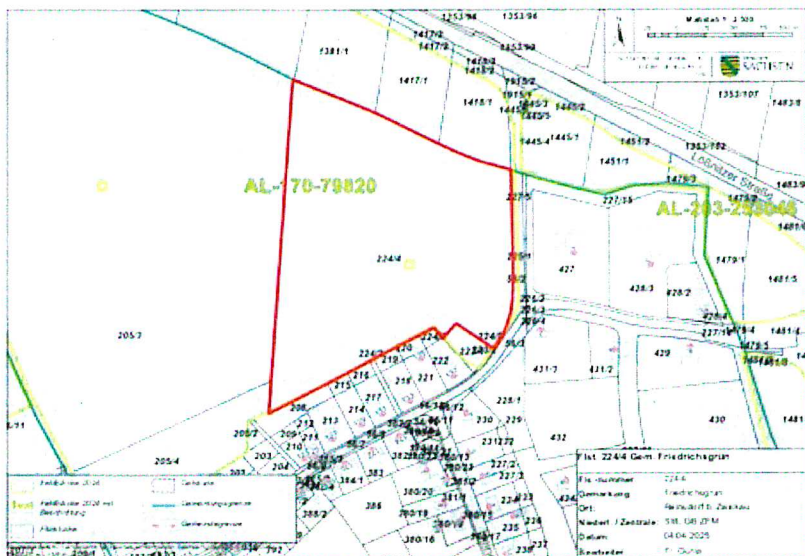
Weitere Hinweise: Für die Zuwegung zu den angebotenen Landwirtschaftsflächen sowie das Flächenmaß übernimmt der Freistaat Sachsen keine Gewähr. Ein evtl. Flächentausch (Pflugtausch) bedarf der Zustimmung des Verpächters. Die Übergabe/Übernahme der Flächen ist eigenständig mit dem bisherigen Pächter zu vereinbaren und richtet sich sonst nach den Bestimmungen des Bürgerlichen Gesetzbuches. Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt für Pacht zu verwenden (s. Information zur Gebotsabgabe).

Die anfallende Grundsteuer übernimmt weiterhin der Pächter. Eine entsprechende Regelung wird der Landpachtvertrag enthalten.

Verpachtungszeitraum: 01.01.2026 - 31.12.2030

Gemarkung	Flurstück	Bestandsfläche [m ²]	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]
Friedrichsgrün	224/4	39.926	Ackerland	39.926

Flurplan



Luftbild



Neben einem Formblatt für Ihr Pachtgebot finden Sie Informationen des ZFM zum Verfahren bei Verpachtung von Landwirtschaftsflächen unter www.immobilien.sachsen.de.

Wir erwarten Ihr Angebot bis zum 23.05.2025 in einem verschlossenen Umschlag an:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und
Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales
Flächenmanagement Sachsen
Außenstelle Chemnitz
Brückenstraße 12
09111 Chemnitz

Informationen Verfahren bei Verpachtungen von landwirtschaftlichen Flächen

Sämtliche Angaben in den Exposés und Katalogen des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Geschäftsbereich Zentrales Flächenmanagement Sachsen (ZFM) sind unverbindlich. Der Inhalt ist nach bestem Wissen und Gewissen und nach dem bei jeweiligem Redaktionsschluss vorliegendem Sachstand recherchiert. Alle Angaben unterliegen dem Vorbehalt der Überprüfung sowie nachträglichen Änderung. Eine Haftung des Freistaates Sachsen in Bezug auf die Angaben in Exposés und Katalogen ist ausgeschlossen. Sämtliche Angaben sind keine Zusicherungen oder Garantien im Rechtssinn der §§ 434 ff. Bürgerliches Gesetzbuch. Sie dienen ausschließlich der Information und werden nicht Bestandteil der vertraglich vereinbarten Beschaffenheit.

Das ZFM fordert mit seinen Ausschreibungen die Interessenten unverbindlich zur Abgabe eines bezifferten schriftlichen, zusatz- und bedingungsfreien Pachtangebotes auf.

Es handelt sich dabei um kein förmliches Bieterverfahren. Insofern behält sich das ZFM die Entscheidung vor:

- wann eine Fläche an welchen Bieter zu welchen Konditionen verpachtet wird,
- gegebenenfalls auch nicht frist- und formgerechte Angebote zu berücksichtigen
- jederzeit Nachverhandlungen mit den Bietern zu führen,
- Nachgebotsrunden unter den Bietern zu führen und
- bis zum Abschluss des Pachtvertrages die Ausschreibung zurückzunehmen oder die Immobilie an einen anderen Bieter zu verpachten,

Aus diesem Verfahren, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keine Ansprüche der Bieter abgeleitet werden.

Die Besichtigung der Flächen kann von öffentlichen Straßen oder Wegen erfolgen. Es wird darauf hingewiesen, dass ein ungenehmigtes Betreten der Ausschreibungsobjekte nicht gestattet ist.

Die Verpachtung der Flächen erfolgt provisionsfrei direkt vom Freistaat Sachsen, vertreten durch das ZFM. Für Verpachtungen, die aufgrund einer Eigeninitiative eines Maklers geschehen, besteht kein Provisionsanspruch gegenüber dem ZFM. Die Herausgabe und Versendung von Exposé und Katalogen stellt keinen Maklerauftrag dar. Alle mit der Angebotsabgabe und dem Vertragsabschluss verbundenen Kosten trägt – sofern nichts anderes im Pachtvertrag vereinbart wird – der Pächter.

Aufwendungen der Bieter werden nicht erstattet.

Das ZFM wird über die Bieter sowie deren Gebote ohne deren ausdrückliche Zustimmung grundsätzlich keine Auskünfte erteilen.

Mit der Abgabe eines Pachtpreisgebotes bestätigt der Bieter die Kenntnis dieser allgemeinen Informationen.

Flurstücksaufstellung

EVD-001-003832

Anlage 1

Portfolio: Portfolio Chemnitz (01-P-C-000001)
Vertrag-Nr.: EVD-001-003832

Vertragspartner:

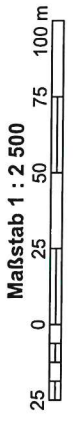
Version 0 vom:

Vertragslaufzeit: 01.01.2026 - 31.12.2030

Gemarkung	Gemarkung-Nr.	Flur	Flurstück	Bestandsfläche [m ²]	Vorgangfläche [m ²]	Betrag [€]	T	M	Anteil	Wertabschnitt (WA)	Fläche WA [m ²]	Wert [€]	WP	WertWP
Friedrichsgrün	148907		224/4	19.963	19.963	0,00				Ackerland	19.963	0,00		
Endsumme				19.963	19.963	0,00								

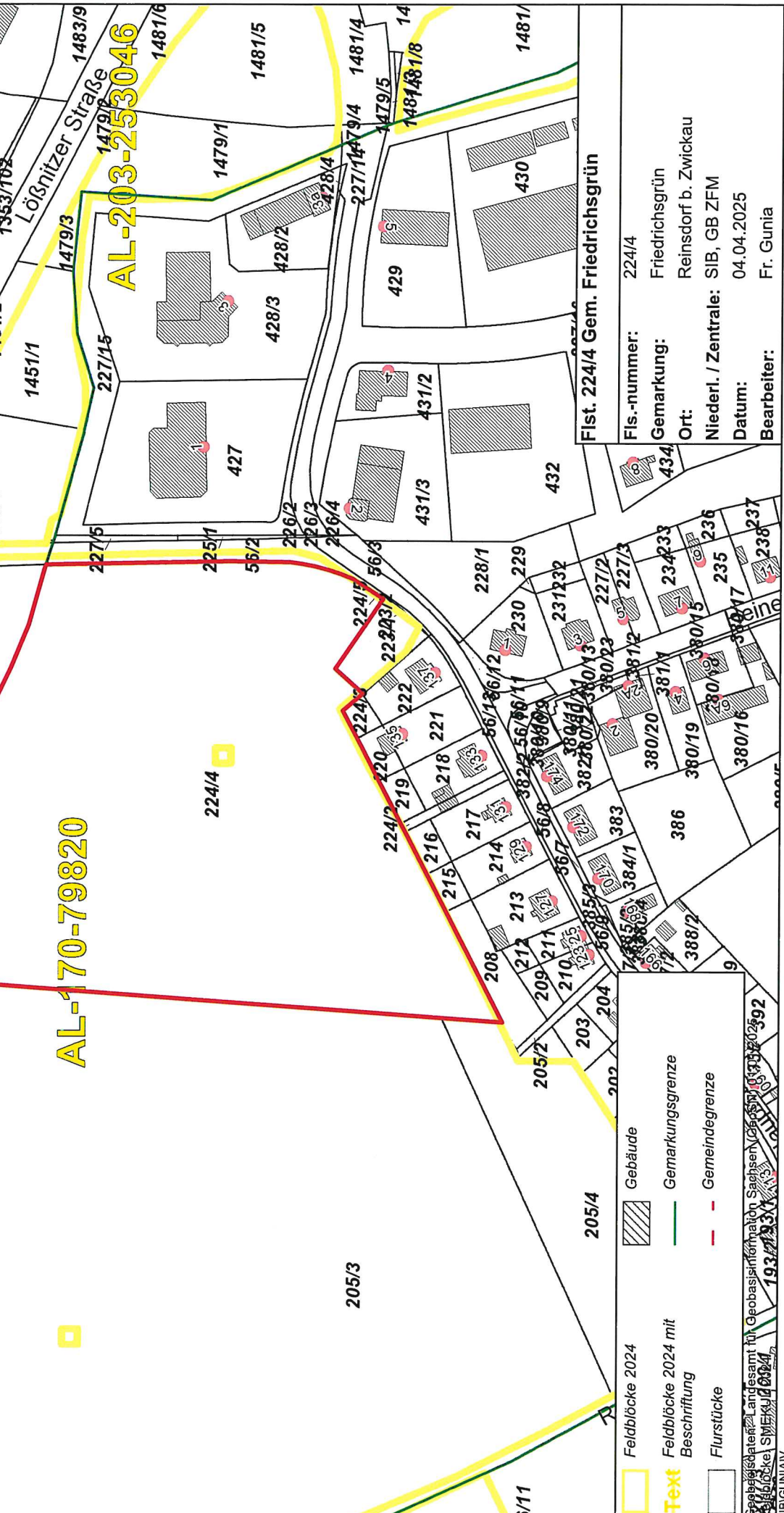
Zusammenfassung

Wertabschnitt	Summe Fläche
Ackerland	19.963
Gesamt	19.963



AL-170-79820

AL-203-253046



Flst. 224/4 Gem. Friedrichsgrün

Fls.-nummer: 224/4
 Gemarkung: Friedrichsgrün
 Ort: Reinsdorf b. Zwickau
 Niederl. / Zentrale: SIB, GB ZFM
 Datum: 04.04.2025
 Bearbeiter: Fr. Gunia

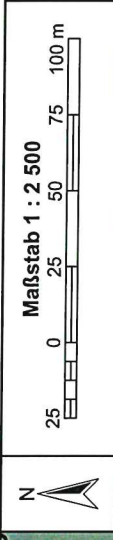
Geobasisdaten Landessamt für Geobasisinformation Sachsen (Geobasisdaten) 19.03.2025

Flurstücke SIB/Ky/1/0004

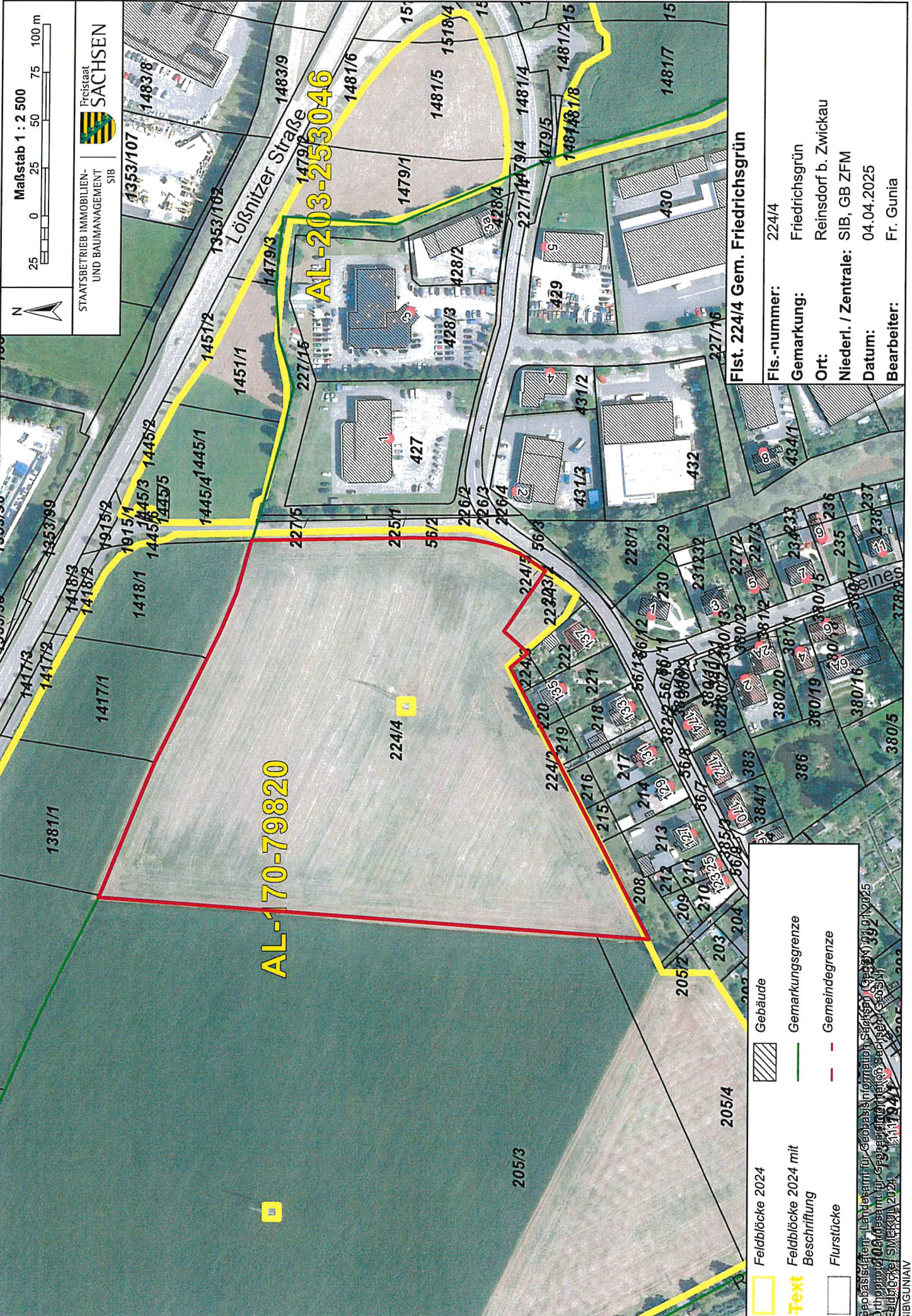
193/1/3/3/1/13

SIB/GUNIA/V

	Feldblöcke 2024		Gebäude
Text	Feldblöcke 2024 mit Beschriftung		Gemarkungsgrenze
	Flurstücke		Gemeindegrenze



STAATSBETRIEB IMMOBILIEN-
UND BAUMANAGEMENT
SIB
Freistaat
SACHSEN



Flst. 224/4 Gem. Friedrichsgrün
 Fls.-nummer: 224/4
 Gemarkung: Friedrichsgrün
 Ort: Reinsdorf b. Zwickau
 Niederl. / Zentrale: SIB, GB ZFM
 Datum: 04.04.2025
 Bearbeiter: Fr. Gunia

Feldblöcke 2024

Feldblöcke 2024 mit Beschriftung **Text**

Gebäude

Gemarkungsgrenze

Gemeindegrenze

Flurstücke

Geobasisdaten: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoBS) 2025
 Orthophoto: Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoBS) 2024
 Feldblöcke: SIMEX 2024