

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Absender

Landratsamt Zwickau
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Stauffenbergstraße 2
08066 Zwickau

**Antrag auf Erstellung eines Gutachtens
gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)**

Antragsteller

Vorname | Nachname

Anschrift

PLZ | Ort

Straße | Hausnummer

Telefonnummer | EMail

Faxnummer

Ich beantrage das Gutachten als

Eigentümer

Erbe

Bevollmächtigter

Miteigentümer

Kaufbewerber

Sonstiges

Einverständnis des Eigentümers

ist beigelegt

wird nachgereicht

ist nicht erforderlich, weil _____

Bewertung

des Grund und Bodens

des Wohnungs-/Teileigentums

nur der aufstehenden Gebäude

des Erbbaurechts

des Grund und Bodens mit
aufstehenden Gebäuden

anderer Rechte und Entschädigungen

Sonstiges _____

für das Grundstück

Straße

Hausnummer

Wohnungsnummer

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens
Stand August 2016



Gemarkung	Flurstück(e)
Grundbuch von	Blatt
Name des Eigentümers	
Anschrift des Eigentümers	
Kontaktperson für Objektbesichtigung	Telefon

Bewertungstichtag: aktuell (Tag der Objektbesichtigung) zum _____

Beabsichtigte Verwendung (nur für statistische Zwecke)

- | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------------|
| An- und Verkauf | Enteignung | Steuerfestsetzung |
| Erbauseinandersetzungen | Beleihung | Vermögensauseinandersetzung |
| Zwangsversteigerung | Sonstiges | |

Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens bzw. der Wertermittlung richten sich nach dem jeweils gültigen Kostenverzeichnis und werden von mir/uns übernommen.

Von einer Bearbeitungszeit von ca. 5 - 6 Monaten habe ich Kenntnis genommen.
Die Bearbeitungszeit beginnt mit dem Eingang der vollständigen Unterlagen in der Geschäftsstelle.

Ort, Datum

Unterschrift

Angaben zum Gebäude/Grundstück

1. Nettokalmieten (ohne Heizungs- und Wasserkosten) und Pachten am Wertermittlungsstichtag (Bitte Wohnflächen angeben, auch wenn keine Mieten erzielt werden)

Gebäude ggf. Geschosse	Wohn- bzw. Nutzfläche (m ²)	monatliche Mieten und Pachten				Bemerkungen	
		Wohnung (€)	Gewerbe * (€)	Stellplatz Anzahl	Stellplatz (€)	Insbesondere über Verwandten-/Gefälligkeitsmieten	Mietvertr. befristet bis
gesamt:							

* ohne Mwst

2. Baujahr der Gebäude/Gebäudeteile

Gebäude/Gebäudeteil	Baujahr

3. Rechte und Belastungen, Hinweise auf Altlasten

Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungsrecht	
Leitungsrecht	
Geh- und Fahrrecht	
Rechte an Nachbargrundstücken	
Baulasten	
Altlasten	

4. Erforderliche Unterlagen:

Dem Gutachtenantrag sind beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Auszug aus der Flurkarte
- ggf. Kopien von Bauakten der zu bewertenden Gebäude (Grundriss und Schnittdarstellung)
- ggf. Kopien der Verträge zu vorhandenen Rechten und Belastungen (siehe 3.)
- ggf. Vollmacht/Einverständniserklärung
- sonstige wertrelevante Unterlagen (z.B. Aufstellung zu in den letzten 10 Jahren vorgenommenen Modernisierungen, zu evtl. öffentl. Förderung des Objektes)

Bitte reichen Sie die erforderlichen Unterlagen stichtagsbezogen ein.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Angaben zum Gebäude/Grundstück
Stand August 2016