Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Absender

Landratsamt Zwickau
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Gerhart-Hauptmann-Weg 1-2
08371 Glauchau

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

Antragsteller

Vorname _____ Nachname _____

Anschrift

PLZ _____ Ort _____

Straße _____ Hausnummer _____

Telefonnummer _____ EMail _____

Faxnummer _____

Ich beantrage das Gutachten als

☐ Eigentümer ☐ Erbe ☐ Bevollmächtigter

☐ Miteigentümer ☐ Kaufbewerber ☐ Sonstiges

Einverständnis des Eigentümers

☐ ist beigefügt ☐ wird nachgereicht

☐ ist nicht erforderlich, weil _____

Bewertung

☐ des Grund und Bodens ☐ des Wohnungs-/Teileigentums

☐ nur der aufstehenden Gebäude ☐ des Erbbaurechts

☐ des Grund und Bodens mit aufstehenden Gebäuden ☐ anderer Rechte und Entschädigungen

☐ Sonstiges _____

für das Grundstück Straße _____

Hausnummer _____ Wohnungsnummer _____

Gemarkung _____ Flurstück(e) _____

Grundbuch von _____ Blatt _____

Name des Eigentümers _____

Anschrift des Eigentümers _____

Kontaktperson für Objektbesichtigung _____ Telefon _____

Bewertungsstichtag: ☐ aktuell (Tag der Objektbesichtigung) ☐ zum _____

Beabsichtigte Verwendung (nur für statistische Zwecke)

☐ An- und Verkauf	☐ Enteignung	☐ Steuerfestsetzung
☐ Erbauseinandersetzungen	☐ Beleihung	☐ Vermögensauseinandersetzung
☐ Zwangsversteigerung	☐ Sonstiges	

Die Gebühren für die Erstellung des Gutachtens bzw. der Wertermittlung richten sich nach dem jeweils gültigen Kostenverzeichnis und werden von mir/uns übernommen.

Von einer Bearbeitungszeit von ca. 9 - 11 Monaten habe ich Kenntnis genommen.
Die Bearbeitungszeit beginnt mit dem Eingang der vollständigen Unterlagen in der Geschäftsstelle.

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

Angaben zum Gebäude/Grundstück

1. Nettokaltmieten (ohne Heizungs- und Wasserkosten) **und Pachten am Wertermittlungsstichtag (Bitte Wohnflächen angeben, auch wenn keine Mieten erziehlt werden)**

Gebäude ggf. Geschosse	Wohn- bzw. Nutzfläche (m²)	monatliche Mieten und Pachten Wohnung (€)	Gewerbe * (€)	Stellplatz Anzahl	Stellplatz (€)	Bemerkungen Insbesondere über Verwand-ten-/Gefälligkeitsmieten	Bemerkungen Mietvertr. befristet bis
gesamt:	0	0,00 €	0,00 €	0	0,00 €		

* ohne Mwst

2. Baujahr der Gebäude/Gebäudeteile

Gebäude/Gebäudeteil	Baujahr

3. Rechte und Belastungen, Hinweise auf Altlasten

Erbbau-, Nießbrauch-, Wohnungsrecht	
Leitungsrecht	
Geh- und Fahrrecht	
Rechte an Nachbar-grundstücken	
Baulasten	
Altlasten	

4. Erforderliche Unterlagen:

Dem Gutachtenantrag sind beizufügen:

- aktueller unbeglaubigter Grundbuchauszug
- Auszug aus der Flurkarte
- ggf. Kopien von Bauakten der zu bewertenden Gebäude (Grundriss und Schnittdarstellung)
- ggf. Kopien der Verträge zu vorhandenen Rechten und Belastungen (siehe 3.)
- ggf. Vollmacht/Einverständniserklärung
- sonstige wertrelevante Unterlagen (z.B. Aufstellung zu in den letzten 10 Jahren vorgenommenen Modernisierungen, zu evtl. öffentl. Förderung des Objektes)

Bitte reichen Sie die erforderlichen Unterlagen stichtagsbezogen ein.

LANDKREIS ZWICKAU
LANDRATSAMT

Anlage

zum Antrag auf Erstellung einer Verkehrswertermittlung beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Zwickau

Vollmacht

Eigentümer: _____

Adresse: _____

Daten des/der zu bewertenden Grundstücke/s

Gemeinde: _____

Gemarkung: _____

Lage: _____

Flurstück: _____

Hiermit bevollmächtige(n) ich/ wir den Gutachterausschuss für Grundstückwerte im Landkreis Zwickau alle im Zusammenhang mit der Erstellung der Verkehrswertermittlung notwendigen Auskünfte von Dritten einzuholen.

Hinweise zum Datenschutz Ihre personenbezogenen Daten werden durch das antragsbearbeitende Amt ausschließlich zur Bearbeitung Ihres Antrages erhoben. Die Erhebung, Speicherung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage von Art. 6 abs. 1 lit. E der Datenschutz- Grundverordnung (DSGVO) vom 24.05.2016 (ABl. EU 04. Mai 2016 L 119 S. 1f., korrigiert durch Corrigendum zu 2012/0011 (COD), Nr. 12399/16) in Verbindung mit dem Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetz (SächsDSDG).

_____ _____

Ort und Datum Unterschrift