

Fragebogen zu Mehrfamilienhaus/Wohn- und Geschäftshaus

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Bebautes Grundstück in der Gemarkung _____

Vertrag-Nr.: _____ **Flurstück:** _____

Anschrift: _____

Angaben über das Gebäude zum Zeitpunkt des Kaufes (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor. nein ja Wertermittlungsstichtag: _____

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

ermittelter Bodenwertanteil _____ (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

ermittelter Gebäudewertanteil _____

2. Art des Gebäudes: Auf dem Grundstück vorhanden (Mehrfachkennzeichnung möglich, das Gebäude mit der vorrangigen Nutzung ist zu unterstreichen):

Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus (Geschäftsanteil bis ca. 25 %)

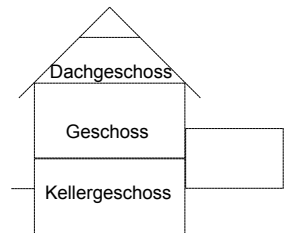
Wohn- und Geschäftshaus (Geschäftsanteil über 25 %)

Anteil -> Büro-/Verwaltung, Praxis ca. -> _____ %

Anteil -> Gaststätte/Pensionsräume ca. -> _____ %

Anteil -> Werkstatt/Produktion/Lager ca. -> _____ %

Nebengebäude (Garage, Carport, Schuppen, Anbau, Anbauten mit abweichender Nutzung)



3. Baujahr der Gebäude: _____

4. Wohn-/Nutzfläche gesamt: _____ m², **Anteil Wohnfläche:** _____ m², **Anteil Gewerbefläche:** _____ m²

5. Stellung der Gebäude (Anbauart des Hauses der vorrangigen Nutzung):

freistehen Doppelhaushälfte Mittelhaus Endhaus ehemaliges Gehöft
(drei-/vierseitenhof)

6. Zahl der Vollgeschosse, (ohne Keller, ohne Dachgeschoss) _____

7. Ausbau

Keller: vollunterkellert teilunterkellert (ca. _____ %) nicht unterkellert
vollausgebaut teilausgebaut (ca. _____ %) nicht ausgebaut

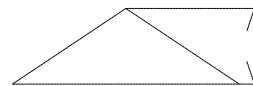
Dachgeschoss:

Dachform Satteldach Mansarde Flachdach Dremmel (Kniestock): ja nein

Dachgeschoss: vollausgebaut teilausgebaut (ca. _____ %) nicht ausgebaut

Spitzboden: vollausgebaut teilausgebaut (ca. _____ %) nicht ausgebaut

Nutzbarkeit: nutzbar (> 2,00 m Höhe)
eingeschränkt nutzbar (< 2,00 m Höhe)
nicht nutzbar (< 1,25 m Höhe)



8. Gebäudekonstruktion

Mauerwerk Beton Fertighaus Fachwerk Stahl Holzrahmenbauweise

9. Energiestandard Niedrigenergiehaus/Passivhaus: ja nein

10. Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (geschätzt): Umfang: m³; Kosten: €

11. besondere objektspezifische Werteinflüsse nein ja, welche

12. besondere Bauteile Sauna Schwimmbad Kamin Einbauküche/-möbel

13. wurden Einrichtungsgegenstände mitverkauft nein ja, welche **geschätzter Wert:** €

14. wertmindernde Umstände nein ja, welche _____

Fragebogen zu Mehrfamilienhaus und Geschäftshaus
Stand August 2016

15. Abmessungen (Gebäude in den Außenmaßen)

Gebäude/Anbau/ Nebengebäude	Geschoss	Länge (m)	Breite (m)	Raumhöhe (m)	Wohn-/Nutz- fläche (m ²)	Nutzung und Anzahl der Einheiten je Geschoss

16. Mieten/Pachten (wenn vorhanden, bzw. vermietet/verpachtet):

lfd. Nr.	1) Nutzung	Geschoss	Raumanzahl ohne Küche	2) Ausstattung	Wohn-/Nutz- fläche	Miete 3) monatlich (€)	sonstige Einkünfte 4)	Bemerkungen
Bsp.	L	EG	3	m	90 m ²	450,00	15,00 €/mtl.	Stellplatz

1) Nutzung: W = Wohnung, L = Laden, B = Büro, G = Gewerbe 3) Nettokaltmiete
 2) Ausstattung: e = einfach, m = mittel, g = gehoben, s = stark gehoben 4) Stellplatz, Werbefläche, u.ä.

17. Angaben zur letztmaligen Sanierung

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung			modernisiert	zuletzt im Jahr	Anteil am Gesamt- bauteil in %
Dachdeckung	Betondachsteine/Ziegel		Schindeln	nein		
	Schiefer	Pappe	Metall	ja		
	Wärmedämmung					
Fassade	Putz		Klinker	nein		
	Wärmedämmung		sonstiges	ja		
Fenster	Einfachfenster mit Einfachglas			nein ja		
	Kastenrahmen-/Holzverbundfenster					
	2-Scheiben-Isolierglas					
	3-Scheiben-Isolierglas Schallschutz					
Fußboden-/Wand-/ Deckenbekleidung	komfortabel	mittel	einfach	nein ja		
Heizung	Zentralheizung		Etagenheizung	nein ja		
	Fußbodenheizung		Einzelöfen			
Sanitäre Anlagen	Bad/Dusche:	vorhanden	zwei/mehrere	nein ja		
	WC:	vorhanden	nicht vorhanden zwei/mehrere			
Elektroinstallation	aufwendig	mittel	einfach	nein ja		
	Sicherheitsanlagen					
Medienleitungen	zentrale Abwasserentsorgung			nein ja		
	teil-/biologische Kleinkläranlage					
	Strom-/Wasseranschluss					