

# Fragebogen zu Einfamilien-/Zweifamilienhaus

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

## Bebautes Grundstück in der Gemarkung

**Vertrag-Nr.:**

**Flurstück:**

**Anschrift:**

**Angaben über das Gebäude zum Zeitpunkt des Kaufes** (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

**1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor.**      nein                      ja      Wertermittlungsstichtag:

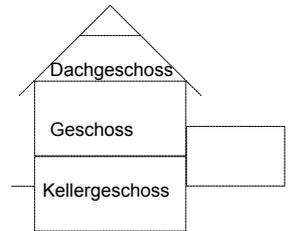
Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

ermittelter Bodenwertanteil                      €      (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

ermittelter Gebäudewertanteil                      €

**2. Art des Gebäudes:** Auf dem Grundstück vorhanden (Mehrfachkennzeichnung möglich, das Gebäude mit der vorrangigen Nutzung ist zu unterstreichen):

- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Einfamilienhaus mit Gewerbeanteil
- Zweifamilienhaus
- Villa/Landhaus
- Bauernhaus
- Nebengebäude (Garage, Carport, Schuppen, Anbau, Anbauten mit abweichender Nutzung)



**3. Baujahr der Gebäude:**

**4. Stellung der Gebäude** (Anbauart des Hauses der vorrangigen Nutzung):

- freistehend
- Doppelhaushälfte
- Mittelhaus
- Endhaus
- ehemaliges Gehöft (Drei-/Vierseitenhof)

**5. Zahl der Vollgeschosse (ohne Keller, ohne Dachgeschoss)**

**6. Ausbau**

**Keller:**

<input type="checkbox"/> vollunterkellert	<input type="checkbox"/> teilunterkellert (ca. %)	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert
<input type="checkbox"/> vollausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut (ca. %)	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut

**Dachgeschoss:**

<b>Dachform</b>	<input type="checkbox"/> Satteldach	<input type="checkbox"/> Mansarde	<input type="checkbox"/> Flachdach	<b>Drempel (Kniestock):</b>	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Dachgeschoss:</b>	<input type="checkbox"/> vollausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut (ca. %)	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut			
<b>Spitzboden:</b>	<input type="checkbox"/> vollausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut (ca. %)	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut			
<b>Nutzbarkeit:</b>	<input type="checkbox"/> nutzbar (> 2,00 m Höhe)					
	<input type="checkbox"/> eingeschränkt nutzbar (< 2,00 m Höhe)					
	<input type="checkbox"/> nicht nutzbar (< 1,25 m Höhe)					

**7. Gebäudekonstruktion**

- Mauerwerk
- Beton
- Fertighaus
- Fachwerk
- Stahl
- Holzrahmenbauweise

**8. Energiestandard** Niedrigenergiehaus/Passivhaus:       ja                       nein

**9. Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (geschätzt):**      Umfang:                      m<sup>2</sup>; Kosten:                      €

**10. besondere objektspezifische Werteinflüsse**      nein                      ja, welche

**12. besondere Bauteile**                       Sauna                       Schwimmbad                       Kamin                       Einbauküche/-möbel

**13. wurden Einrichtungsgegenstände mitverkauft**      nein                      ja, welche                      **geschätzter Wert:**                      €

**14. wertmindernde Umstände**                      nein                      ja, welche

Fragebogen zu Ein- und Zweifamilienhaus  
Stand März 2019

## 15. Abmessungen:

### Außenmaße der Gebäude in (m):

#### Wohnhaus:

ggf. zuzüglich Außenmaße in den Geschossen infolge Anbauten:

Geschoss: \_\_\_\_\_

Länge: \_\_\_\_\_ Breite: \_\_\_\_\_ Höhe ca: \_\_\_\_\_

Länge: \_\_\_\_\_ Breite: \_\_\_\_\_ Höhe ca: \_\_\_\_\_

#### Nebengebäude:

Länge: \_\_\_\_\_ Breite: \_\_\_\_\_ Höhe ca: \_\_\_\_\_

### Anzahl der Wohnungen (Einheiten):

### Wohnfläche in m<sup>2</sup>:

### Nutzfläche in m<sup>2</sup>:

Wohnhaus: \_\_\_\_\_ Nebengebäude: \_\_\_\_\_

Wohnhaus: \_\_\_\_\_

Nebengebäude: \_\_\_\_\_

### Abweichende Nutzung von Teilflächen vom Üblichen: (z.B. zusätzlicher Keller-, Dach- oder Spitzbodenausbau)

Geschoss: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ Art der Nutzung (z.B. Büro, Gewerbe): \_\_\_\_\_

Geschoss: \_\_\_\_\_ Fläche: \_\_\_\_\_ Art der Nutzung (z.B. Büro, Gewerbe): \_\_\_\_\_

## 16. Mieten/Pachten (wenn vorhanden, bzw. vermietet/verpachtet):

lfd. Nr.	1) Nutzung	Geschoss	Raumanzahl und Küche	2) Ausstattung	Wohnfläche	Miete 3) monatlich (€)	sonstige Einkünfte 4)	Bemerkungen
Bsp.	L	EG	3	m	90 m <sup>2</sup>	450,00	15,00 €/mtl.	Stellplatz

1) Nutzung: W = Wohnung, L = Laden, B = Büro, G = Gewerbe

3) Nettokaltmiete

2) Ausstattung: e = einfach, m = mittel, g = gehoben, s = stark gehoben

4) Stellplatz, Werbefläche, u.ä.

## 17. Angaben zur letztmaligen Sanierung

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung			modernisiert	zuletzt im Jahr	Umfang der Modernisierungsmaßnahmen in %
Dachdeckung	Betondachsteine/Ziegel		Schindeln	nein		
	Schiefer	Pappe	Metall	ja		
	Wärmedämmung					
Fassade	Putz		Klinker	nein		
	Wärmedämmung		sonstiges	ja		
Fenster	Einfachfenster mit Einfachglas					
	Kastenrahmen-/Holzverbundfenster			nein		
	2-Scheiben-Isolierglas			ja		
	3-Scheiben-Isolierglas Schallschutz					
Fußboden-/Wand-/Deckenbekleidung	komfortabel	mittel	einfach	nein		
				ja		
Heizung	Zentralheizung		Etagenheizung	nein		
	Fußbodenheizung		Einzelöfen	ja		
Sanitäre Anlagen	Bad/Dusche:	vorhanden	zwei/mehrere	nein		
			nicht vorhanden	ja		
	WC:	vorhanden	zwei/mehrere			
Elektroinstallation	aufwendig	mittel	einfach	nein		
	Sicherheitsanlagen			ja		
Medienleitungen	zentrale Abwasserentsorgung			nein		
	teil-/biologische Kleinkläranlage			ja		
	Strom-/Wasseranschluss					