

Fragebogen zu einem unbebauten Grundstück bzw. mit einfacher Bebauung zum Zeitpunkt des Kaufes

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen!

Unbebautes Grundstück in _____

Flurstück: _____

1. Das Grundstück ist

unbebaut	bebaut mit		
Gartenlaube	Schuppen	Garage	sonstiges

Grundfläche des Gebäudes: _____ m² Höhe des Gebäudes: _____ m

Geschätzter Wert: _____ € Baujahr: _____

2. Entstehen Ihnen durch den notwendigen Abbruch alter Bausubstanzen zusätzliche Kosten?

Nein Ja Abbruchkosten (ggf. geschätzt) €

3. Soll das Grundstück weiter bebaut werden?

Nein Ja wenn ja, was soll gebaut werden?

Einfamilienhaus	Zweifamilienhaus	Mehrfamilienhaus	Wohn- und Geschäftshaus
Gewerbeobjekt (z.B. Supermarkt, Werkhalle)	sonstiges		

4. Beinhaltet der Kaufpreis sonstige Kosten? (z.B. Einrichtungsgegenstände; Planungs- und Projektkosten usw.)

Nein Ja Falls ja (auch als Schätzangabe) €

5. Wie ist der Stand der Erschließung des Grundstückes?

Abwasser	Trinkwasser	Strom	Gas	Telefon	TV-Kabel
Zuwegung:	öffentlicher Weg/Straße	Wegerecht		Weg	

6. Handelt es sich um einen Zukauf?

Nein Ja Falls ja, zu welchem Grundstück/Flurstück:

Handelt es sich bei der erworbenen Fläche um

- eine Fläche, durch die eine Bebauung z.B. mit einem Einfamilienhaus erst möglich wird
- eine Überbaureinigung (Gebäude auf fremden Grund und Boden)
- Garagen oder Stellplatzflächen
- eine Fläche im hinteren Bereich
- sonstige Arrondierungsflächen
- Zufahrt zum Haus/Grundstück
- Garten am Haus
- Gründland

7. Geländeform:

eben hangig steil sonstiges

Fragebogen zu unbebautem Grundstück bzw. mit einfacher Bebauung
Stand März 2019

8. Wie wird das unbebaute Grundstück genutzt?

Kleingarten	Garten	Zustand:	gepflegt	normal	verwildert
Wald	hiebreif	Bewuchs:	Laubwald	Nadelwald	Mischwald
landwirtschaftliche Nutzfläche			Acker	Grünland/Weide	
Wasserflächen			Teich	Bach/Graben	
Obstanbauflächen		Kultur:			
Abbauflächen		Bodenschatz			
sonstige Flächen	Wegflächen	Unland			

9. weitere Gründe für den Erwerb des Grundstückes

- Arrodierung/Erweiterung zum Landwirtschaftsbetrieb
- begünstigtes Agrarland (z.B. für geplante Verkehrsflächen, Versorgungsanlagen)
- Bauerwartungsland
- Erholungsgrundstück
- Spekulationsfläche

10. Sonstige Besonderheiten des Grundstücks: