Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
im Landkreis Zwickau
Postfach 10 01 76
08067 Zwickau

LANDKREIS ZWICKAU
MOTOR SÄCHSISCHER WIRTSCHAFT

Vertrag- Nr.: _____

Bebautes Grundstück in der Gemarkung: _____

Flurstück: _____

Anschrift: _____

Angaben über Gebäude <u>zum Zeitpunkt des Kaufes bzw. Verkaufes</u> (wenn zutreffend bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

1. Liegt ein aktuelles Wertgutachten vor? ☐ nein ☐ ja Wertermittlungsstichtag: _____

Falls ja, können Sie weitere Angaben aus dem Gutachten entnehmen oder eine Kopie des Gutachtens anstelle des ausgefüllten Fragebogens übersenden.

ermittelter Bodenwertanteil _____ € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

ermittelter Gebäudewertanteil _____ € (nur falls ein Verkehrswertgutachten vorliegt)

2. Anzahl der Gewerbeeinheiten _____

Gewerbefläche insgesamt: _____ m² Freilagerfläche: _____ m² Anzahl Stellplätze: _____

3. Größe der Gebäude

Hauptgebäude

Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m **Baujahr:** _____ letzte Modernisierung (Jahr): _____

Nebengebäude

Länge: _____ m Breite: _____ m Höhe: _____ m **Baujahr:** _____ letzte Modernisierung (Jahr): _____

Nutzung	Ge-schoss	beheiz-bar	Klima-tisiert	WC	Nutz-fläche [m²]	(V)ermietet/ (E)igengenutzt	Miete[1] je Monat [EUR]	Bemerkungen z.B. Leerstand
Bsp.	EG	ja	nein	ja	80	V	200,-	
Büro								
Verkauf								
Produktion/ Werkstatt								
Lagerfläche								
sonstige								
ggf. Mischmiete								

[1] Nettokaltmiete

4. Gebäudekonstruktion (Hauptgebäude)

☐ Mauerwerksbau ☐ Skelettbau ☐ Rahmenbau ☐ Fachwerkbau ☐ sonstiges: _____

☐ einfache Wände (Holz, Blech, Faserzement) ☐ Leichtbeton ☐ Schwerbeton

☐ mit Wärmedämmung ☐ ohne Wärmedämmung ☐ sonstiges: _____

Keller: ☐ vollunterkellert ☐ tlw. unterkellert (ca. _____ %) ☐ nicht unterkellert

5. Energieausweis: ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis, *Energiebedarf* _____ kWh/(m²*a)

6. Angaben zum Bestand/zur letztmaligen Sanierung (bitte ausfüllen und Zutreffendes ankreuzen)

Bauteil	Baustoff/Art der Ausstattung		saniert	zuletzt im Jahr	Umfang der Sanierungsmaß-nahme in %
Dachdeckung	☐ Wellfaserzement ☐ Blecheindeckung	☐ Bitumendachbahn ☐ Betondachpfannen	☐ nein ☐ ja		
	☐ ohne Wärmedämmung		☐ mit Wärmedämmung		
	☐ sonstiges:				
Fenster	☐ Einfachfenster mit Einfachglas ☐ 2-Scheiben-Isolierglas ☐ 3-Scheiben-Isolierglas ☐ Schallschutz ☐ Glasbausteine ☐ sonstiges:		☐ nein ☐ ja		
Fußboden-/Wand-/ Deckenbekleidung	☐ Rohbeton (Anstrich) ☐ Estrich/Gussasphalt ☐ Belag für schwere Belastung	☐ Fliesen ☐ Verbundpflaster ☐ PVC ☐ sonstiges:	☐ nein ☐ ja		
Heizung	☐ Einzelöfen ☐ Sammelheizung ☐ Fernwärme ☐ elektr. Speicher-heizung	☐ Wärmepumpe ☐ Warmluftheizung ☐ Solarthermie ☐ sonstiges:	☐ nein ☐ ja		
Elektroinstallation	☐ auf Putz	☐ unter Putz	☐ nein ☐ ja		
Hausanschluss	☐ erneuert im Jahr		☐ nein		
Sanitäre Anlagen	☐ WC ☐ Trockentoilette ☐ Fliesen raumhoch ☐ ohne Fliesen	☐ Dusche ☐ Kunden-WC ☐ teilweise gefliest	☐ ja ☐ nein		
Erschließung	☐ zentrale Abwasserentsorgung ☐ biologische Kleinkläranlage ☐ Strom-/Wasseranschluss ☐ Internet	☐ Glasfaser	☐ nein ☐ ja		

7. Abbruchkosten zusätzlich zum Kaufpreis (geschätzt):

☐ nein ☐ ja falls ja: Höhe der Abbruchkosten (ggf. geschätzt): _____ €

8. Weitere Fragen

Haben Sie bestimmte Grundstücksmerkmale bei der Preisfestlegung als besonders wertbeeinflussend eingestuft (z.B. Bahnanbindung, LKW-Zufahrt, allgemeine Verkehrslage, Ausnutzbarkeit)**?**

☐ nein ☐ rollstuhlgerecht ☐ barrierearm

☐ ja, folgende: _____

Waren wertmindernde Umstände z. Z. des Kaufes vorhanden (mangelnde Isolierung, Bauschäden, Baumängel)**?**

☐ nein

☐ ja, welche: _____

Wurden Einrichtungsgegenstände/Maschinen/Photovoltaik-Anlage mitverkauft?

☐ nein

☐ ja, welche: _____

_____ geschätzter Wert: _____ €